

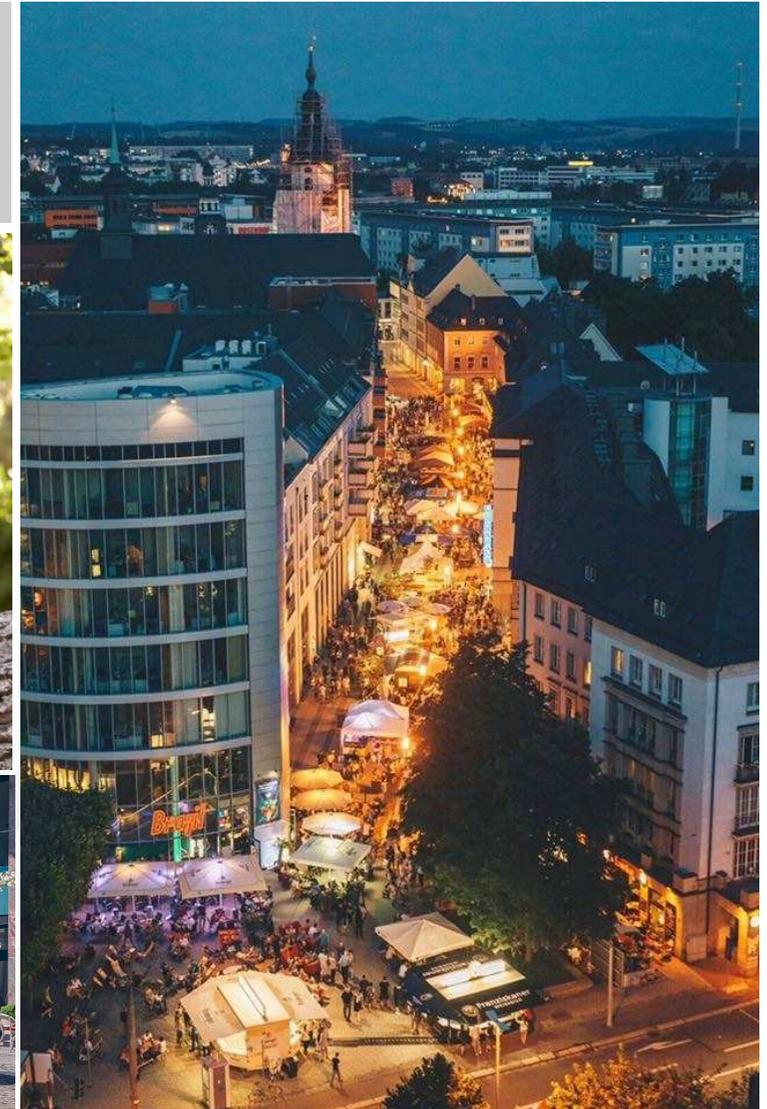
KAUFEN - VERMIETEN - Ihre ALTERSVORSORGE!

Eigentumswohnung in
schöner Wohnlage

09131 Chemnitz



Solider Investitionsstandort
„Chemnitz“



Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur



Objektbeschreibung I

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage von Chemnitz im Stadtteil Hilbersdorf. Sämtliche Versorgungsträger befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die meisten Gebäude im direkten Umfeld stehen unter Denkmalschutz. Die Verkehrsanschlüsse sind als gut zu bezeichnen, bis zur Innenstadt sind es 10 Fahrminuten.

Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur



Objektbeschreibung II

Das Objekt wurde im Jahr 2004 aufwendig, nach den Vorgaben der zuständigen Behörden saniert und befindet sich in ordentlichen baulichen Zustand. Das Objekt wird professionell von einer ortsansässigen Hausverwaltung betreut. Die Wohnung ist funktionell und modern gestaltet. In den Wohnräumen ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wohnung verfügt zusätzlich über eine Einbauküche, ist vermietet und befindet sich im 1. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses.

Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur



Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur



Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur



Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur



Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur



Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur



Schicke Eigentumswohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ vermietet
- ✓ schöne Wohnlage
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ beste Infrastruktur

Alle Fakten im Überblick

Immobilie	2- Zimmer Wohnung
Objektanschrift	09131 Chemnitz
Stadtteil Gemarkung	Hilbersdorf Hilbersdorf
Sanierung Baujahr	1930 ca. 2018
Wohnungsgröße	ca. 47,04 qm
Energieverbrauchskennwert	79,00 kWh/(m ² *a), gemäß Energieausweis
Etage	1. OG
Fußböden / sonstiges	Bad & Küche Fliesen, Wohnräume Laminatfußboden
Highlights	ruhige Lage, schöner Grundriss, Einbauküche