

KAUFEN - VERMIETEN - Ihre ALTERSVORSORGE!

Exklusive Eigentums-
wohnung in Chemnitz!



Solider Investitionsstandort
„Chemnitz“



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Objektbeschreibung I

Das Objekt befindet sich in reizvoller und sehr attraktiver Wohnumgebung in Chemnitzer Lutherviertel. Sämtliche Versorgungsträger befinden sich in naher Entfernung. Die Verkehrsanschlüsse sind als gut zu bezeichnen. Das Wohngebiet ist wegen seiner zentralen Lage, insbesondere der Nähe zur Innenstadt bei den Chemnitzern sehr beliebt. Die Umgebung besteht vorwiegend aus sanierten Mehrfamilienwohnhäusern. Alles macht einen gepflegten Eindruck. Der Innenhof ist begrünt und lädt die Mieter zum Verweilen ein.

Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Objektbeschreibung II

Das Objekt wurde im Jahr 2009 aufwendig, nach den Vorgaben der zuständigen Behörden saniert und befindet sich in ordentlichen baulichen Zustand. Die Wohnung ist hochwertig und modern gestaltet. Die Wohnräume sind mit Laminat, Küche und Badzimmer mit Fliesenfußboden ausgestattet. Im Objekt wohnen ausschließlich gut situierte und durch die Hausverwaltung geprüfte Mieter. Beim betreten der Wohnung erhält man einen hellen und freundlichen Eindruck. Der Grundriss ist klar gestaltet und genügend Stellmöglichkeiten für Möbel.

Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé

- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt



Schöne zentrumsnahe Wohnlage in Chemnitz ! Exklusive, bereits vermietete 2- Zimmerwohnung – Kurzexposé



- ✓ Betreuung durch professionelle Hausverwaltung
- ✓ Balkon
- ✓ bereits vermietet
- ✓ schöner Grundriss
- ✓ gepflegtes Objekt

Alle Fakten im Überblick

Immobilie	2- Zimmer Wohnung
Objektanschrift	09126 Chemnitz
Stadtteil Gemarkung	Lutherviertel Chemnitz
Baujahr/Sanierung Instandhaltung	ca. 1956/ 2009 regelmäßig nach WEG- Versammlungsvorgaben
Wohnungsgröße	2 Zimmer - ca. 44,73 qm
Wohnung Nummer Energieverbrauchskennwert	29 100,00 kWh/(m ² *a) gemäß Energieausweis
Etage	3. Obergeschoss
Fußböden / Sonstige	Laminat/ Fliesen
Highlights	schöne Wohnlage, gelungener Grundriss, guter Gesamtzustand, Balkon,